

Taranto, 29/07/2019

**UNUCI**

Via Regina Elena, 20

- *TARANTO* -

Argomento: Proposta Commerciale riservata agli iscritti UNUCI e familiari; conferenze divulgative e informative, consulenza gratuita specifica sui prodotti creditizi mutui, cessioni quinto e finanziamenti.-

Allegati: Dépliantes pubblicitari e Pannello gamma Banche convenzionate disponibili

Spett.le UNUCI,

con la presente si aggiorna la convenzione con Codesta Associazione in riferimento all'opportunità di accedere a prodotti creditizi quali mutui, cessioni quinto pensione e/o semplici prestiti personali. Tale convenzione è valida sino a diversa comunicazione e/o revoca specifica.

La precedente proposta commerciale divulgata ai soci era sottoscritta con marchio Nexus SRL, società quest'ultima che è stata sostituita con il marchio EUROANSA S.p.A.; a tal proposito prego voler sostituire anche i riferimenti della vecchia sede di c.so Umberto nr.169 – taranto, con quelli indicati a piè pagina.

Nello specifico e sostanzialmente nulla è cambiato nella gestione delle offerte e nell'accogliimento delle richieste di consulenza o nelle modalità di richiesta finanziamento. La presente sostituisce la precedente solo per denominazione mandato della nostra filiale.

Si introducono nella convenzione, alcune incentivi sottoforma di premi ai quali tutti i soci Unuci potranno automaticamente e facilmente accedervi.

Ancora vivissimi ricordi, legano la mia attenzione alla Forza Armata e a quanti tra civili e militari, lavorano all'interno del Ministero della Difesa, con particolare attenzione a tutto il personale che mi ha conosciuto personalmente a seguito della mia esperienza quale ex-allievo Morosini e successivamente da Sottotenente di Vascello (SM) presso MarinaSud. Molti mi hanno conosciuto anche grazie ai miei genitori, mio padre pensionato della Marina Militare (M.llo 1cl. Scelto Egidio De Bartolomeo) e mia madre, ufficiale delle Croce Rossa (S.Ten Maria Cristina De Vivo). Immagini indelebili tutt'ora riaffiorano in quella che era la Segreteria alle dirette dipendenze del S.C.S.M, missioni e incarichi che ogni giorno impegnavano Palazzo Ammiragliato e me personalmente a Roma anche presso Palazzo Marina.

A conferma di quanto sopra, circa l'80% del nostro portafoglio è costituito da clientela di tipo Ministero, Forze Armate e pensionati ex gestione dipendenti pubblici.

Ciò premesso, l'offerta vuole distinguersi soprattutto dal punto di vista consulenziale e cioè dando particolare rilievo alla qualità dei consigli forniti al cliente e sulla base delle singole e personali esigenze ancor prima di inoltrare richieste di finanziamenti che talvolta possono peggiorare il quadro debitorio. Offriamo un modello organizzativo al passo con l'eccellenza, garantendo qualità sia per il cliente sia per gli standard legali. A fronte di questo siamo fieri di vantare una certificazione della qualità che testimonia gli sforzi che quotidianamente affrontiamo a fine di garantire stabilità. (*Certificazione Educazione Finanziaria: UNI 11402:2011 e Certificazione Consulenza ISO 22222:2005*).

Da fine anno scorso siamo anche in consulenti di Immobiliare.it, che ci ha nominato consulenti esclusivi su tutto il territorio nazionale. (credo abbiate notato il nostro marchio anche sulle reti televisive nazionali e sul Sole 24ore)

La proposta sarà fruibile alla clientela e/o ai membri dell'UNUCI che faranno richiesta di consulenza presso le Nostre sedi ovvero anche presso i Vostri uffici previo appuntamento. Tale opportunità può esser estesa anche ai familiari (figli) degli iscritti, previo Vostro consenso.

Sarà mio personale impegno gestire e soddisfare quelle che potranno esser le interrogazioni del caso e raggiungere con ogni sforzo la soluzione più idonea. Sarebbe anche opportuno, qualora gradito, organizzare incontri ovvero piccole aule con gli interessati, al fine di illustrare e sviscerare argomentazioni bancarie molto spesso lasciate volontariamente da queste stesse nell'ombra.


Euroansa SPA, rispetta gli accordi istituzionali anche livello nazionale (senza limiti di territorio e/o distanza) e con il mio personale impegno aggiuntivo di seguire il cliente in tutte le fasi del credito senza lasciare nulla al caso in fase di analisi istruttoria sino e oltre il giorno di stipula notarile e/o stipula contratto in termini generali. Garantire il successo è il valore aggiunto. E' di fondamentale importanza far comprendere le politiche di credito delle varie Banche a disposizione cosicché si possa articolare la migliore istruttoria secondo le specifiche esigenze della clientela e al miglior tasso del mercato.

Si richiede a Codesta Segreteria UNUCI, la divulgazione di questa proposta commerciale (pagina seguente) e colgo l'occasione per rendermi sin da subito disponibile alle Vostre esigenze.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.-

**Responsabile Filiale – Alessandro DE BARTOLOMEO**

EUROANSA SPA Sede Taranto



**PANEL BANCHE a Vostra disposizione:**

- Che Banca!
- Unicredit
- ING Direct
- Monte dei Paschi di Siena (MPS)
- Banca Nazionale del Lavoro (BNL)
- Banca Popolare Emilia Romagna (BPER)
- Istituto Bancario del Lavoro (IBL)
- Compass
- ADV Finance

**PANEL Prodotti a Vostra disposizione:**

- Mutuo acquisto prima casa *(sino al 100% della compravendita)*
- Mutuo acquisto seconda casa *(sino al 100% della compravendita)*
- Mutuo acquisto asta giudiziaria *(sino al 100% del presso d'asta)*
- Sostituzione mutuo + liquidità
- Sostituzione mutuo prima casa + mutuo seconda casa *(sino al 100% della compravendita)*
- Mutuo Liquidità
- Mutuo Ristrutturazione
- Mutuo Consolidamento *(di qualunque tipo di esposizione)*
- Surroga e/o Rifinanziamento vecchio mutuo
- Cessione Quinto Pensione
- Cessione quinto Stipendio *(per chi ancora in servizio)*
- ANTICIPO TFS *(erogazione immediata della "buonuscita" dei pensionati pubblici/ statali al 100% e zero commissioni extra interessi)*
- Prestito con delega *(per chi ancora in servizio) (delega di pagamento)*
- Prestito Personale
- Prestito Personale di consolidamento
- Assicurazioni VITA
- Assicurazioni VITA anche su mutui esterni e/o già esistenti *(con beneficiario l'asse ereditario o persona designata anziché la banca).*

**COSTI ISTRUTTORIA IN CONVENZIONE UNUCI:**

- Per mutui superiori all'80%: istruttoria 1,5% *(comprensiva di ogni ritenuta a qualsiasi titolo) (anziché dal 2% al 3%)*
- Per mutui entro l'80%: Istruttoria ZERO *(anziché dal 1% al 2%)*
- Spese perizia immobili ZERO e/o rimborso di € 150,00 alla stipula notarile.
- Per cessioni quinto: ZERO SPESE
- Per prestiti personali: ZERO SPESE

### **PREMI CONVENZIONE “UNUCI” e Regolamento:**

*Importante: I premi, per se o con formula “porta un amico”, in tutti i casi, sono esigibili solo se i contratti giungono all'erogazione finale. La lista dei convenzionati per la scelta del proprio premio è soggetta a variazioni; la propria scelta avverrà solo nell'elenco dei convenzionati disponibili al momento delle erogazioni e tale elenco sarà aggiornato volta per volta pur garantendo i valori economici indicati di seguito. Inoltre i premi possono esser ritirati, presso nostra sede, entro massimo 60 giorni dall'erogazione ed entro lo stesso termine possono esser riscattati. Oltre detto termine, decade ogni beneficio riguardante i premi. I premi sono cumulabili ad una sola condizione: i premi cumulati di cui si ha diritto, senza alcun limite di valore, saranno riscuotibili solo entro 60gg dalla decorrenza dell'assegnazione del primo premio e in un'unica soluzione, pena il decadimento del termine e dei diritti cumulati.*

1) **Tutti i clienti che stipuleranno con noi una pratica di MUTUO di qualunque tipo**, avranno diritto al ritiro di un premio a scelta tra questi:

- Buono da spendere pari a €500,00 presso EDILIZIALO' – Villa Castelli (BR) (azienda edile e rivendita materiali arredo, bagno, pavimenti, pietra, rivestimenti, stufe pellet, ferramenta ecc ecc)
- Buono da spendere pari a €500,00 presso ONECLICK.it (Taranto) – negozio di computer, telefoni cellulari, informatica generale, assistenza ecc cc)
- Rimborso prima rata di regolare ammortamento e cioè priva di interessi di preammortamento. (comunque entro il limite di €500,00 e qualora la propria rata sia inferiore non è previsto rimborso per la differenza)

*NOTE: Se sei già cliente, con la formula “porta un amico MUTUO”, avrai diritto ad un ulteriore incentivo con i premi a scelta di cui sopra, ma per un valore di €250,00. Il nuovo cliente (l'amico), se avrà ottenuto il suo mutuo, avrà a sua volta diritto alla scelta di un premio di cui sopra, per lo stesso valore e cioè €250,00.*

2) **I clienti che stipuleranno con noi una CESSIONE QUINTO pensione e/o stipendio oppure Prestito con DELEGA (inclusi casi di rinnovo)**, potranno scegliere:

- Buono da spendere pari a €200,00 presso EDILIZIALO' – Villa Castelli (BR) (azienda edile e rivendita materiali arredo, bagno, pavimenti, pietra, rivestimenti, stufe pellet, ferramenta ecc ecc)
- Buono da spendere pari a €200,00 presso ONECLICK.it (Taranto) – (negozio di computer, telefoni cellulari, informatica generale, assistenza ecc ecc)

*NOTE: Se sei già cliente, con la formula “porta un amico CESSIONE”, avrai diritto ad un ulteriore incentivo con i premi a scelta di cui sopra, ma per un valore di €100,00. Il nuovo cliente (l'amico), se avrà ottenuto la sua cessione del quinto, avrà a sua volta diritto alla scelta di un premio di cui sopra, per lo stesso valore e cioè €100,00.*

3) **I clienti che stipuleranno con noi un semplice PRESTITO PERSONALE**, riceveranno un buono da spendere presso Edilizialò e/o Oneclick e/o presso altri convenzionati, pari a € 100,00 se il prestito rientra nei € 10.000 e pari a € 150,00 e il prestito erogato supera la soglia dei € 10.000,00.

*NOTE: Se sei già cliente, con la formula “porta un amico PRESTO”, avrai diritto ad un ulteriore incentivo consistente nel ritiro di un gadget a scelta tra i disponibili sul momento presso la nostra sede e pari ad un valore di 50,00. Il nuovo cliente (l'amico), se avrà ottenuto il suo prestito personale, avrà a sua volta diritto al ritiro di un gadget, per lo stesso valore e cioè €50,00.*

Le promozioni di cui sopra sono sempre valide e vengono aggiornate periodicamente anche con altri gadget e/o offerte, per esempio buoni da spendere presso agenzie viaggi, piuttosto che biglietti aerei,

buoni da spendere presso gommisti auto, polizze auto e/o vita per un anno intero assolutamente gratuite e per valori pari ai diritti acquisiti dalla convenzione Unuci.

Inoltre la convenzione UNUCI rende disponibili, a tutti i soci ed eventuali parenti, qualunque servizio notarile e/o legale. Questi servizi sono offerti dai professionisti che lavorano stabilmente e da anni nell'indotto della nostra finanziaria e delle attività fondiariae, per cui estendiamo tale opportunità:

- servizio notarile consulenza gratuita e tariffario ridotto (da definirsi sulle singole operazioni)
- servizio legale consulenza gratuita e tariffario ridotto (da definirsi sulle singole operazioni)
- visure planimetriche, visure catastali, consulenze ingegneristiche e/o consulenza tecnica di geometri
- visure/pregiudizievoli su cose o persone, visure ipotecarie, visure societarie.

Per usufruire delle opportunità di cui sopra, sarà sufficiente esibire la tessera di iscrizione Unuci per l'anno in corso.

Sarà data opportuna comunicazione di variazioni e durate delle offerte.

Vi aspettiamo per un semplice preventivo.